

**進出企業
募集中!**

**平成27年春
北陸新幹線上越(仮称)駅
開業!**

広域移動ルートの
拠点となる立地条件



北陸新幹線用新型車両エクスプレスライナーイメージ
※本図は、東京-金沢間の運行を予定している車両です。

**陸・海の交通ネットワークの結節点 上越市
北陸新幹線開業で地理的優位性は一層向上**

上越市は、新潟県の南西部に位置する人口21万人の都市。北陸・信越地域の主要都市や首都圏・関西・中京方面を結ぶ鉄道・高速道路が交差する交通の要衝で、直江津港は、佐渡島へのフェリー航路や海外コンテナ航路を有しており、陸・海の交通ネットワークの結節点です。平成27年春の北陸新幹線「長野・金沢間」の開業により、首都圏とは乗換なしで直結し、関西・北陸・長野方面との移動時間は大幅に短縮され、地理的優位性や拠点性は一層充実します。



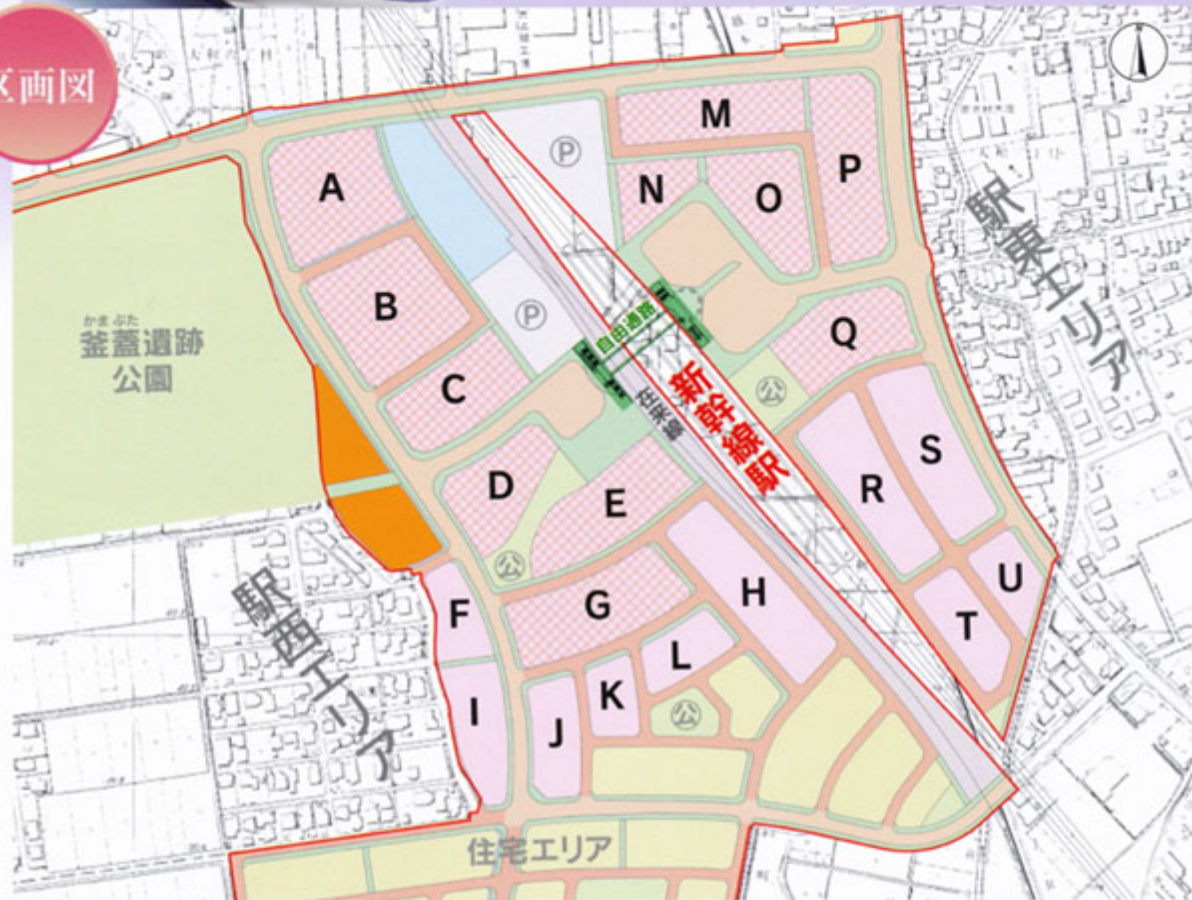
**上越(仮称)駅周辺に新たな商業・ビジネスゾーンが誕生します!
チャンス**

出店・進出の好機到来!

上越市

進出企業を募

区画図



区画（商業・業務系用地：ピンク色A～U区画）は約9万6千㎡（約2万9千坪）で、そのほかに、駐車場用地、公園、駅前広場などと合わせて、約18万2千㎡（約5万5千坪）というスケールです。

駅西エリア 区画・面積

A街区	6,971.80㎡(2,108坪)	G街区	6,324.48㎡(1,913坪)
B街区	7,611.53㎡(2,302坪)	H街区	6,379.42㎡(1,929坪)
C街区	4,934.38㎡(1,492坪)	I街区	3,666.72㎡(1,109坪)
D街区	4,323.39㎡(1,307坪)	J街区	3,020.37㎡(913坪)
E街区	5,799.84㎡(1,754坪)	K街区	1,987.24㎡(601坪)
F街区	2,350.21㎡(710坪)	L街区	2,380.44㎡(720坪)

(注) 各街区の面積は、造成工事竣工後の確定測量により変動する場合があります。
(注) 一部住宅等で利用済の街区があります。

新幹線駅周辺に、にぎわいのある質の高い新都市空間を形成します。春の桜並木をはじめ、植栽による緑豊かなまちなみを目指します。

駅東エリア 区画・面積

M街区	5,299.50㎡(1,603坪)
N街区	2,251.38㎡(681坪)
O街区	4,671.74㎡(1,413坪)
P街区	6,207.53㎡(1,877坪)
Q街区	4,939.81㎡(1,494坪)
R街区	5,619.43㎡(1,699坪)
S街区	5,805.13㎡(1,756坪)
T街区	3,234.10㎡(978坪)
U街区	2,277.41㎡(688坪)

詳しくはホームページをご覧ください

専集中!

大きく成長が見込める、将来性豊かな立地条件
即戦力となる土地をご用意いたしました

新幹線駅周辺に、高度利用ができる自由度の高い商業地区が誕生します。
利便性が高く、オーダーメイドの土地利用ができる商業用地を用意しています。
当地区は、進出される企業・事業主の皆様が作り上げていく新しいまちです。

整備
状況



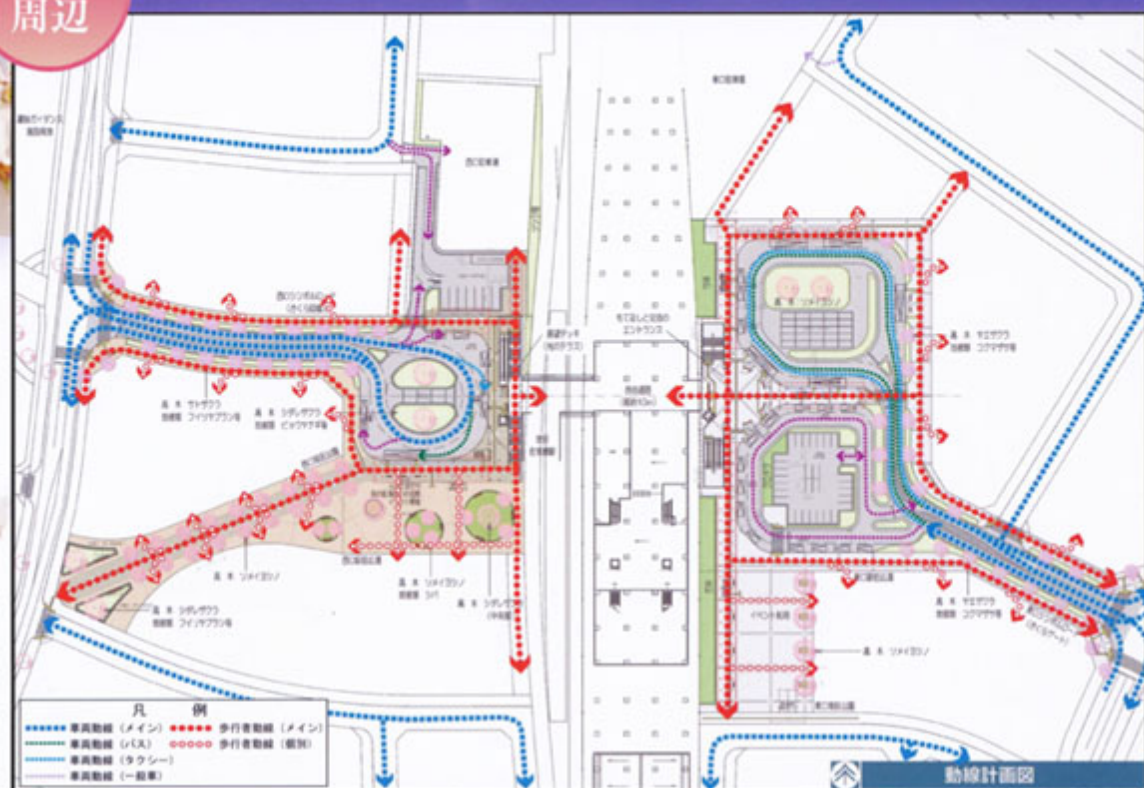
新幹線駅を中心とする駅周辺地区は、上越市の南部に位置し、上信越自動車道上越高田IC、国道18号線(上新バイパス)に近接するなど、広域交通の利便性に優れ、新幹線駅開業により新たな拠点として上越圏域を牽引する重要な地区です。

概要

所在地	上越市大和二丁目、大和五丁目
面積	約9万6千㎡(約2万9千坪) ※商業・業務系用地
ライフライン	上水道、都市ガス(ともに上越市ガス水道局) 下水道(公共下水道) ※受益者負担金は必要ありません 電気(東北電力)
建築物の制限	用途地域:商業地域(建ぺい率80%、容積率500%) 地区計画:新幹線新駅地区地区計画決定済み まちづくり協定あり
その他事項	当地区は、土地区画整理事業地内の仮換地です。(平成20年11月10日仮換地指定済。平成30年度換地処分予定) 換地処分前に建築工事などを行う場合は、土地区画整理法第76条第1項の規定による手続きが必要になります。
取引形態	賃貸もしくは売買(当協議会は、売買・賃貸契約の当事者となることはございません)
価格	お問合せください。個別の条件により、ご相談させていただきます。
助成について	上越市企業振興条例に基づき、奨励企業に指定されることで、その設備の固定資産税額等を基礎額に算定した 奨励金の交付を受けることができます。申請は、設備投資の前に行ってください。
工事 スケジュール	駅西エリア(A~L街区) 新幹線開業時(平成26年度末)までに造成工事完了。建築開始可能時期等についてはお問合せください。 駅東エリア(M~U街区) 新幹線開業時(平成26年度末)以降、順次造成工事予定。建築開始可能時期等についてはお問合せください。
お申込み方法	協議会事務局までご連絡ください。(TEL.025-520-9043 FAX.025-520-9044)

さい <http://shinn2015.jp/>

上越市の新たな玄関口として、周辺の自然環境や
景観にも配慮した質の高いまちづくりを推進します。



※上記は想像イメージです。

桜の庭、
光のテラス



西口

妙高連山や田園風景などの大自然が広がり、駅前広場も高田の桜を思わせるような上越らしい空間となっています。春には桜をライトアップイベントも開催します。昇降施設は柔らかな印象で周囲の桜に溶け込み、2階の光のテラスからは周囲が一望できます。

WEST

東口



駅
交流の
エントラ
ランス

170mを超える日本最大の「駅雁木」を配し、雪国上越の玄関口として相応しい、もてなしと風格ある空間となっています。エントランスのドームはガラスブロックを用い、昼間は雪の結晶を、夜間は灯笼や行灯を思わせる「記憶に残る駅」を演出します。天井や雁木、ベンチなどは、地場の杉材や石を積極的に使っています。

EAST

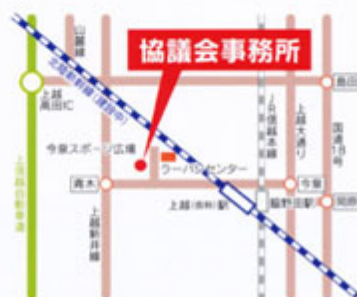
■お問合せ先

Eメールまたはホームページのお問い合わせフォームにて承ります。
E-mail info@shinn2015.jp URL <http://shinn2015.jp/>

上越市新幹線駅周辺地区商業地域土地利用促進協議会

〒943-0861 新潟県上越市大和6-4-85
TEL.025-520-9043 FAX.025-520-9044

当協議会では新幹線駅周辺地区のまちづくりを推進しています。(上越市発注:「新幹線駅周辺地区まちづくり業務」受託者)



平成24年11月作成